

Apstiprināti ar
Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzintaru koncertzāle”
2026. gada 13. februāra Rīkojumu Nr. 1-4/12

**SABIEDRĪBAS AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU “DZINTARU KONCERTZĀLE”
NOMAS OBJEKTU – TIRDZNIECĪBAS VIETU
NOMAS TIESĪBU RAKSTISKAS IZSOLES NOTEIKUMI**

PIRMĀ RAKSTISKĀ IZSOLE

Jūrmala, 2026

1. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

- 1.1. Šie nomas tiesību rakstiskās izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi) nosaka Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo un Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Dzintaru koncertzāle” (turpmāk – Iznomātājs) lietošanā nodoto nomas objektu – **tirdzniecības vietu saskaņā ar teritorijas plānu** (1. pielikums), (turpmāk – Nomas objekts) nomas tiesību izsoles (turpmāk – Izsole) kārtību, t.sk. Izsoles norisi, pretendentu pieteikšanās kārtību un Izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtību.
- 1.2. Nomas objekta apraksts un papildu prasības tā lietošanai:
 - 1.2.1. adrese: Turaidas iela 1, Jūrmala, LV-2015;
 - 1.2.2. nomas objekti atrodas uz zemesgabala kadastra numuru 1300 009 1901;
 - 1.2.3. uz zemesgabala atrodas bāra lete Nr. 1, Nr. 2 un Nr. 3 (turpmāk kopā arī – Tirdzniecības vietas);

1.2.4. bāra lete Nr.1:

- Dzintaru koncertzāles Lielās zāles galā pie apmeklētāju celiņa apm. **35 m²** platībā;
- teritorija aprīkota ar mazu bāra leti (2011);
- bāra letes materiāls: koks, nerūsējošais tērauds, cinkotas metāla konstrukcijas, PVC;
- iespējamais elektrības pieslēgums apm. 5 kW.



1.2.5. bāra lete Nr. 2:

- teritorija Dzintaru koncertzāles Lielās zāles galā aiz stikla sienas apm. **54 m²** platībā;
- teritorija aprīkota ar bāra leti “Betmen” bez jumta seguma (2013);
- bāra letes materiāls: koks, nerūsējošais tērauds, cinkotas metāla konstrukcijas, PVC;
- iespējamais elektrības pieslēgums apm. 10 kW.



1.2.6. bāra lete Nr. 3:

- teritorija Dzintaru koncertzāles Lielās zāles labajā pusē pie apmeklētāju celiņa apm. **200 m²** platībā;
- teritorija aprīkota ar garu bāra leti (Paviljons; 2011);
- bāra letes materiāls: koks, nerūsējošais tērauds, cinkotas metāla konstrukcijas, PVC;
- bāra lete aprīkota ar elektroinstalācijām; iespējamais elektrības pieslēgums apm. 20 kW.



- 1.2.7. telpas, kas paredzētas Tirdzniecības vietu darbības nodrošināšanai: papildu noliktavas telpa **62 m²** platībā, kas ir daļa no būves ar kadastra apzīmējumu 1300 009 1901 002;
- 1.2.8. saimniecisko darbību Nomas objektā atļauts veikt tikai 1. pielikumā norādītajā (iezīmētajā) teritorijā bāra letēs Nr.1., Nr.2 un Nr.3.;
- 1.2.9. Nomas objekta nomniekam jānodrošina, ka tam ir normatīvajos aktos noteiktie

dokumenti, atļaujas un licences, kas nepieciešamas veiksmīgas saimnieciskās darbības veikšanai, tostarp atļauja alkoholisko dzērienu tirdzniecībai un kases aparāta lietošanai, kā arī patstāvīgi jānoslēdz līgums ar pakalpojumu sniedzēju par atkritumu apsaimniekošanu;

- 1.2.10. tirdzniecība norisinās Dzintaru koncertzāles publisko pasākumu norises laikā; slēgto pasākumu norises laikā Nomnieks ir tiesīgs veikt tirdzniecību Tirdzniecības vietās vienīgi tad, ja ir saņēmis rakstisku Izmomātāja saskaņojumu.
- 1.3. Izsolī organizē Izmomātāja izveidota Izsoles komisija (turpmāk – Komisija). Komisija atbild par Izsoles nodrošināšanu un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 1.4. **Izsoles mērķis – Tirdzniecības vietu nomas tiesību izsole sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu/tirdzniecības nodrošināšanai Dzintaru koncertzāles publisko pasākumu laikā par iespējami augstāku nomas maksu, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN), par 1 (vienu) tirdzniecības dienu, kā arī saskaņā ar nomas līguma (turpmāk – Līgums) (3. pielikums) un tā 2. pielikuma “Nomas objekta lietošanas noteikumi pakalpojumu sniedzējiem Dzintaru koncertzāles teritorijā” nosacījumiem.**
- 1.5. Izmomāšanas termiņš: Nomas objekta nomas līgums (turpmāk – Līgums) (3. pielikums) ar Izsoles uzvarētāju tiek slēgts uz termiņu no Līguma noslēgšanas dienas līdz **2030. gada 30.septembrim. Tirdzniecība nomas objektos ir iespējama no maija pēdējās piektdienas līdz septembra pirmajai sestdienai (ieskaitot) ik gadu.**
- 1.6. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs (turpmāk arī – Nomnieks) maksā Izmomātājam:
 - 1.6.1. PVN, normatīvajos aktos noteiktos nodokļus un nodevas;
 - 1.6.2. maksājumus par komunālajiem un citiem pakalpojumiem: elektroapgāde (saskaņā ar skaitītāja rādījumiem) un nekustamā īpašuma nodokli.
- 1.7. Izsoles uzvarētājs kompensē Izmomātāja pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu **605,00 EUR** (seši simti un pieci *euro*, 00 centi) apmērā, ieskaitot PVN 21 % apmērā.
- 1.8. Ar Izsoles noteikumiem var iepazīties Izmomātāja tīmekļvietnē www.dzintarukoncertzale.lv, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļvietnē <https://www.jurmala.lv/lv/katalogs>, Valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” tīmekļvietnē www.vni.lv.
- 1.9. Komisijas kontaktpersona: Inta Vilinska, tālrunis: + 371 67762092, e-pasts: info@dzintarukoncertzale.lv.
- 1.10. Nomas objekta apskate - pēc nepieciešamības, iepriekš saskaņojot laiku ar Izmomātāja pārstāvi Uldi Binderu, tālrunis 29633394.
- 1.11. **Izsoles veids – rakstiska izsole ar augšupejošu soli.**
- 1.12. Visu tirdzniecības vietu (t.sk. noliktavas telpas) Izsoles sākumcena (turpmāk – Sākumcena) – **1000,00 EUR** (viens tūkstotis *euro* un 00 centi), neieskaitot PVN, **par 1 (vienu) tirdzniecības dienu**. Minētajā summā ietverta arī maksa par noliktavas telpas izmantošanu dienās, kad netiek veikta tirdzniecība.
- 1.13. Lai piedalītos Izsolē, pirms Izsoles noteikumu 3.2. apakšpunktā minētā pieteikuma iesniegšanas pretendents jāsamaksā dalības un nodrošinājuma maksa pārskaitījuma veidā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Dzintaru koncertzāle”, reģ. Nr. 40003378932, AS “SEB banka”, kontā LV42UNLA0010009467685, šādā kārtībā un apmērā:
 - 1.13.1. **Izsoles dalības maksa 100,00 EUR** (viens simts *euro* un 00 centi) līdz Izsoles pieteikuma iesniegšanai ar norādi “Nomas objektu – tirdzniecības vietu nomas tiesību izsoles dalības maksa”;
 - 1.13.2. **Izsoles nodrošinājums 10 %** (desmit procentu) apmērā no Sākumcenas, t.i. **100,00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi) līdz Izsoles pieteikuma iesniegšanai ar norādi “Tirdzniecības vietu nomas tiesību izsoles nodrošinājums”; Izmomātājs

rēķinu par Izsoles nodrošinājumu neizraksta.

- 1.14. **Izsoles solis** ir noteikts **100,00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi) apmērā. Solīšana notiek pa noteikto izsoles soli. Iesniedzot piedāvājumu, pretendents jānorāda nosolīto soļu skaits un kopējā piedāvātā summa (piemēram, 200,00 EUR – paaugstināta par 2 soļiem).

2. IZSOLES SAGATAVOŠANAS KĀRTĪBA

- 2.1. Ja uz Nomas objekta nomu ir pieteicies vismaz viens Izsoles Pretendents, tiek rīkota Izsole norādītajā laikā un vietā.
- 2.2. Iznomātāja grāmatvedība pārbauda Izsoles pretendentu veiktos dalības maksas un nodrošinājuma maksājumus.

3. IZSOLES PRETENDENTI, DALĪBNIEKU REĢISTRĀCIJAS KĀRTĪBA

- 3.1. Par Izsoles pretendentu var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem nomāt Nomas objektu un kura atbilst šādiem nosacījumiem:
- 3.1.1. ir vismaz 3 (trīs) gadu pieredze nekustamo īpašumu apsaimniekošanā vai sabiedriskajā ēdināšanā;
- 3.1.2. saimnieciskās darbības apgrozījums pēdējos 3 (trīs) gadus ir vismaz 100 000 EUR (viens simts tūkstoši *euro*) ik gadu.
- 3.2. Pēc sludinājuma publicēšanas par Izsolī (Izsoles noteikumu 1.8. apakšpunkts) pretendentam, kurš vēlas nomāt Nomas objektu, personīgi vai ar pilnvarotas personas starpniecību Iznomātāja adresē sludinājumā noteiktajā termiņā jāiesniedz Izsoles pieteikums. Ja Izsoles pieteikums tiek nosūtīts pa pastu, pretendentam jānodrošina, ka pieteikums tiek saņemts līdz sludinājumā norādītajam termiņam un laikam. Izsoles pieteikums jā sagatavo atbilstoši Izsoles noteikumu 2. pielikumā pievienotajam paraugam. Pēc sludinājumā noteiktā termiņa un laika saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā aploksnē, tiks uzskatīti par nederīgiem un tiks nosūtīti atpakaļ pieteikuma iesniedzējam.
- 3.3. Par izsoles pretendentu nevar būt:
- 3.3.1. persona, kurai uz Izsoles pieteikuma iesniegšanas brīdi ir neizpildītas saistības pret Iznomātāju, tostarp neizpildīti maksājumi par Iznomātāja administrētajiem līgumiem;
- 3.3.2. persona, attiecībā uz kuru pēdējā gada laikā pirms pieteikuma iesniegšanas dienas Iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu līgumu par īpašuma lietošanu, jo Izsoles pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai attiecībā uz kuru stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar Iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu Izsoles pretendenta rīcības dēļ;
- 3.3.3. persona, kas ir nodarījusi tiešu vai pastarpinātu kaitējumu Iznomātājam iepriekšējo gadu sadarbības laikā.
- 3.4. Izsoles pretendentam, kurš vēlas reģistrēties uz Izsolī, ir jāiesniedz šādi dokumenti:
- 3.4.1. Iznomātājam adresēts Izsoles pieteikums atbilstoši 2. pielikumā iekļautajam paraugam, obligāti norādot saziņai e-pasta adresi un kontaktāruni; pretendents var iesniegt tikai 1 (vienu) pieteikumu par Nomas objektu – visām Tirdzniecības vietām;
- 3.4.2. Izsoles dalības maksas samaksu apliecināošs dokuments;
- 3.4.3. Izsoles nodrošinājuma maksas samaksu apliecināošs dokuments;
- 3.4.4. pilnvarotās personas, ja pretendentu pārstāv pilnvarotā persona, pārstāvības tiesības apliecināša dokumenta kopija vai oriģināls;
- 3.4.5. **dokumenti, kas apliecina Izsoles noteikumu 3.1. punktā minēto prasību**

izpildi.

- 3.5. Pretendents dalībai Izsolē netiek reģistrēts, ja:
 - 3.5.1. beidzies pieteikšanās termiņš uz Iz soli;
 - 3.5.2. nav iesniegti visi Izsoles noteikumu 3.4. apakšpunktā norādītie dokumenti;
 - 3.5.3. konstatēts, ka Izsoles pretendents atbilst kādam no Izsoles noteikumu 3.3. apakšpunktā minētajam nosacījumam.
- 3.6. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam un Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība". Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.
- 3.7. Izsoles pieteikuma dokumenti ir jāiesniedz **slēgtā aploksnē, uz kuras ir izdarītas šādas atzīmes:** saņēmējs – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Dzintaru koncertzāle", pretendents (juridiskai personai – nosaukums, reģistrācijas numurs, kontaktinformācija; fiziskai personai – vārds, uzvārds, kontaktinformācija), norāde "Rakstiskai izsolei par tirdzniecības vietu nomu, Turaidas ielā 1, Jūrmalā, uz zemesgabala ar kadastra Nr. 1300 009 1901, kā arī norādi "Neatvērt līdz izsolei (ieteikumu atvēršanas sēdei)".
- 3.8. Izsoles pretendents ir atbildīgs par iesniegto dokumentu un tajos uzrādīto ziņu patiesumu. Izmātājs neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Izmātājam iesniegtie dokumenti pretendentiem atpakaļ netiek izsniegti.
- 3.9. Jebkuri jautājumi par Izsoles noteikumiem ir jāiesniedz līdz Izsoles pieteikumu iesniegšanas termiņam. Jebkuras prasības mainīt Izsoles nosacījumus pēc Izsoles pieteikuma iesniegšanas no pretendenta puses tiek uzskatītas par atteikumu nomāt Nomas objektu saskaņā ar Izsoles noteikumiem.
- 3.10. Izmātājs reģistrē saņemtos pieteikumus dalībai Izsolē to saņemšanas secībā, norādot Izsoles pieteikuma reģistrācijas numuru, saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz Izsoles sākumam.
- 3.11. Pretendenti **ieteikumus iesniedz** pēc Izsoles publikācijas dienas Izmātāja birojā, Turaidas ielā 1, Jūrmalā, LV-2015, katru darbdienu Izmātāja darba laikā no plkst. 10.00 līdz plkst. 16.00 **līdz 2026. gada 3. martam plkst. 9:45**. Dokumentu iesniegšana obligāti jāpiesaka iepriekš, zvanot pa tālruni +371 67762092.
- 3.12. **Izsoles norises laiks: 2026. gada 3. marts plkst. 10:00** (ar iespējamu Izsoles dalībnieku klātbūtni, kas nav obligāta).
- 3.13. Komisijas locekļi, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu piedalās Izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt Izsoles pretendenti, kā arī nedrīkst būt citu Izsoles pretendentu pārstāvji.
- 3.14. Izmātāja darbinieki un Komisija līdz Izsoles sākumam nedrīkst izpaust Izsoles pretendentu un dalībnieku skaitu un jebkādas ziņas par tiem.

4. IZSOLES NORISE

- 4.1. Ja līdz Izsoles noteikumu 3.2. apakšpunktā minētajā sludinājumā norādītajam termiņam un laikam nav iesniegts neviens Izsoles pieteikums, Komisija var pagarināt Izsoles pieteikumu iesniegšanas termiņu, pārējos Izsoles nosacījumus atstājot negrozītus.
- 4.2. Iz soli saskaņā ar Izsoles noteikumiem vada Komisijas priekšsēdētājs vai cits viņa nozīmētais Komisijas loceklis (turpmāk – Izsoles vadītājs).
- 4.3. Starp Izsoles pretendentiem un dalībniekiem ir aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt Izsoles gaitu un rezultātus.
- 4.4. Izsoles vadītājs, atklājot Iz soli, nosauc savu vārdu un uzvārdu un katra Komisijas locekļa vārdu un uzvārdu, nomājamo Nomas objektu, Izsoles kārtību.
- 4.5. Izsoles dienā un stundā rakstiskos Izsoles pieteikumus slēgtās aploksnēs novieto Izsoles telpā redzamā vietā uz galda. Izsoles pieteikumu atvēršana ir atklāta un Izsoles dalībnieki

ir tiesīgi piedalīties pieteikumu atvēršanas sanāksmē. Izsole notiek arī, ja uz to klātienē nav ieradies neviens no Izsoles dalībniekiem, kuri iesnieguši pieteikumus Izsolē. Izsoles laikā filmēt, fotografēt un veikt audioierakstu bez Komisijas priekšsēdētāja atļaujas ir aizliegts. Izsoles vadītājs Izsoles pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc Izsoles pieteikuma atvēršanas Izsoles vadītājs nosauc Izsoles dalībnieku, Izsoles pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī Izsoles dalībnieka piedāvāto Nomas objekta nomas maksas apmēru. Visi Komisijas locekļi parakstās uz Izsoles pieteikuma.

- 4.6. Izsoles gaitu protokolē Komisijas protokolists. Protokolā norāda katra Izsoles dalībnieka solītās Nomas objekta nomas maksas summu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi un protokolētājs.
- 4.7. Ja uz Izsolī iesniegts tikai viens Izsoles pieteikums, Nomas objekta nomas tiesības tiks izsolītas vienīgajam reģistrētajam Izsoles dalībniekam, ja ir nosolīts vismaz 1 (viens) solis no Sākumcenas.
- 4.8. Pēc visu Izsoles pieteikumu atvēršanas, dokumentu atbilstības pārbaudes Izsoles noteikumu prasībām, Komisija noraida nederīgos Izsoles pieteikumus, atzīmējot to Izsoles protokolā. Izsoles vadītājs paziņo, ka rakstveida Izsole ir pabeigta un nosauc augstāko nosolīto nomas maksu (cenu) un Izsoles dalībnieku, kurš to piedāvājis (turpmāk – Izsoles uzvarētājs). Komisija ir tiesīga papildus pārbaudīt Izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Izsoles pretendenta pieteikums tiek noraidīts, ja tiek atklāts, ka pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 4.9. Ja pēc visu Izsoles pieteikumu atvēršanas izrādās, ka 2 (divi) vai vairāki Izsoles dalībnieki ir piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu (cenu), Izsoles vadītājs paziņo, ka ir vienādi nosolītās cenas piedāvājumi.
- 4.10. Vairāku vienādu nosolītās cenas piedāvājumu gadījumā Komisija 3 (trīs) darbdienu laikā Izsoles dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, nosūta elektroniski e-pastā, kas norādīts Izsoles pieteikumā, informāciju un aicinājumu 3 (trīs) darbdienu laikā no aicinājuma nosūtīšanas dienas rakstiski iesniegt atkārtotu nomas maksas (cenas) piedāvājumu slēgtā aploksnē..
- 4.11. Ja Izsoles noteikumu 4.10. apakšpunktā noteiktajā kārtībā atkārtoti tiek piedāvāta vienāda augstākā nomas maksa, rakstiskā Izsole turpinās līdz brīdim, kad kāds no Izsoles dalībniekiem piedāvā augstāko nomas maksu.
- 4.12. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku cenu saskaņā ar Izsoles noteikumu 4.10. apakšpunktu, Komisija Izsoles pieteikumu iesniegšanas secībā minētajiem Izsoles dalībniekiem piedāvā slēgt Līgumu atbilstoši nosolītajai nomas maksai (cenai).
- 4.13. Visi Komisijas locekļi paraksta Izsoles augstākās nomas maksas (cenas) piedāvājumu.
- 4.14. Pēc Izsoles norises Izsoles vadītājs pasludina Izsolī par slēgtu.

5. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA UN LĪGUMA SLĒGŠANA

- 5.1. Komisijas lēmums par Izsoles rezultātu un Izsoles uzvarētāja apstiprināšanu (turpmāk – Lēmums) stājas spēkā pēc Izsoles protokola parakstīšanas. Protokolu paraksta visi Komisijas locekļi un protokolētājs 5 (piecu) darbdienu laikā pēc Izsoles norises.
- 5.2. Komisija pirms Lēmuma pieņemšanas patstāvīgi pārbauda, vai nepastāv apstākļi, kuru dēļ Izsoles dalībnieks nevar piedalīties Izsolē, t.i.:
 - 5.2.1. Izsoles noteikumu 3.3. punktā minētie nosacījumi;
 - 5.2.2. Izsoles dalībnieks nav pasludināts par maksātnespējīgu, tam nav nodokļu parādi, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par dalībnieka darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;
 - 5.2.3. Latvijā vai valstī, kurā Izsoles dalībnieks reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā

dzīvesvieta, nav nodokļu parādi, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz 150 EUR (viens simts piecdesmit *euro*); attiecībā uz Latvijā reģistrētiem un pastāvīgi dzīvojošiem Izsoles dalībniekiem Iznomātājs ņem vērā informāciju, kas ievietota Valsts ieņēmumu dienesta publiskās nodokļu parādnieku datubāzes un Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas pēdējās datu aktualizācijas datumā;

- 5.2.4. Izsoles dalībniekam, tā pārstāvim (tai skaitā tā valdes vai padomes loceklim, patiesajam labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt dalībnieku darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tās valdes vai padomes loceklim, patiesajam labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, ja dalībnieks ir personālsabiedrība) nav piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.
- 5.3. Iznomātājam, izvērtējot lietderības apsvērumus, ir tiesības Nomas objektu neiznomāt Izsoles dalībniekam, kurš nav labticīgi pildījis ar Iznomātāju noslēgtā līgumā par nekustamā īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz 3 (trīs) maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz 1 (vienu) nomas maksas aprēķina periodu, vai Komisijai zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi, vai Izsoles dalībniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret Iznomātāju.
- 5.4. Iznomātājs 5 (piecu) darbdienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas – Lēmuma pieņemšanas publicē šo informāciju Izsoles noteikumu 1.8. apakšpunktā minētajās tīmekļa vietnēs.
- 5.5. Iznomātājs 3 (trīs) darbdienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas piedāvā slēgt Līgumu (3. pielikums) Izsoles uzvarētājam.
- 5.6. Ja Izsoles uzvarētājs atsakās slēgt Līgumu, Iznomātājs rakstiski piedāvā slēgt Līgumu tam Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu. Iznomātājs publicē šo informāciju 1.8. apakšpunktā minētajās tīmekļvietnēs 10 (desmit) darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas.
- 5.7. Ja nākamais Izsoles dalībnieks, kurš bija nosolījis augstāko nomas maksu, 5 (piecu) darbdienu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas dienas piekrīt nomāt Nomas objektu par paša nosolīto nomas maksu, Iznomātājs sagatavo Līgumu parakstīšanai 3 (trīs) darbdienu laikā. Pēc Līguma parakstīšanas Iznomātājs 10 (desmit) darbdienu laikā izvieto šo informāciju Izsoles noteikumu 1.8. apakšpunktā minētajās tīmekļvietnēs.
- 5.8. Ja nākamais Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu, atsakās nomāt Nomas objektu, rīkojama jauna Nomas objekta nomas tiesību izsole.
- 5.9. Sūdzības par Komisijas darbību Izsoles pretendenti un dalībnieki var iesniegt Iznomātājam rakstveidā ne vēlāk kā 3 (trīs) darbdienu laikā pēc Izsoles.

6. MAKSĀJUMU VEIKŠANA

- 6.1. Maksāšanas līdzeklis par Nomas objekta nomu ir *euro* (100 % apmērā).
- 6.2. Nomas objekta nomas maksa tiek aprēķināta kā nosolītās 1 (vienas) dienas nomas maksas reizinājums ar Iznomātāja publisku un slēgtu pasākumu plānā nākamajam mēnesim noteiktajām tirdzniecības dienām Nomas objektā, papildus maksājot PVN. Nomas maksa tiek aprēķināta, neatkarīgi no tā, vai tirdzniecība tiek īstenota visās vai tikai kādā no 3 (trīs) tirdzniecības vietām. Ja tirdzniecība Nomas objektā netiek veikta Nomnieka vainas dēļ, nomas maksa netiek pārrēķināta, savukārt, ja Iznomātājs ir atcēlis kādu no pasākumu plānā noteiktajiem pasākumiem (attiecīgi mainīts tirdzniecībai Nomas objektā paredzētais dienu skaits), nomas maksa tiek pārrēķināta atbilstoši faktiskajam Nomas

objektā notikušo pasākumu dienu skaitam. Līgumā noteikto Nomas objekta nomas maksu un PVN (turpmāk kopā – nomas maksājumi) Nomnieks maksā par nākamo mēnesi līdz katra iepriekšējā mēneša 25. (divdesmit piektajam) datumam 5 (piecu) darbdienu laikā no Iznomātāja rēķina saņemšanas ar pārskaitījumu uz Līguma 8. sadaļā norādīto Iznomātāja kontu.

- 6.3. Samaksātais Izsoles nodrošinājums tiek atskaitīts no pirmā izrakstītā Nomas objekta nomas maksas rēķina.
- 6.4. Pārējie maksājumi, kas noteikti Izsoles noteikumu 1.6. apakšpunktā, tiek veikti saskaņā ar Līguma nosacījumiem.
- 6.5. Izsoles dalībniekam, kurš nav atzīts par Izsoles uzvarētāju, pamatojoties uz dalībnieka rakstisku iesniegumu, nodrošinājumu atmaksā uz viņa norādīto bankas kontu pēc Līguma noslēgšanas ar Izsoles uzvarētāju.
- 6.6. Izsoles nodrošinājumu Izsoles uzvarētājam vai nākamajam Izsoles dalībniekam, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu, kļūstot par Izsoles uzvarētāju, neatmaksā, ja Izsoles uzvarētājs vai nākamais Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu, kļūstot par Izsoles uzvarētāju, nenoslēdz Līgumu.
- 6.7. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā Nekustamā īpašuma nodokli, kas tiek aprēķināts proporcionāli iznomātajai platībai (tirdzniecības vietas un noliktavas telpa) par katru kalendāro gadu, pamatojoties uz Iznomātāja izrakstītu rēķinu.

7. NENOTIKUSI, SPĒKĀ NEESOŠA UN ATKĀRTOTA IZSOLE

- 7.1. Komisija Iz soli atzīst par nenotikušu:
 - 7.1.1. ja Izsolei nav pieteicies un/vai reģistrējies neviens Izsoles pretendents;
 - 7.1.2. ja Izsoles uzvarētājs un arī otrais augstākās cenas nosolītājs ir atteicies slēgt Līgumu.
- 7.2. Komisija Iz soli atzīst par spēkā neesošu:
 - 7.2.1. ja tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda Izsoles pretendenta piedalīšanās Izsolē, vai nepareizi noraidīts kāds Izsoles dalībnieka pārsolījums;
 - 7.2.2. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt Izsoles pretendentu no piedalīšanās Izsolē, vai iepriekš sarunāta rīcība starp Izsoles dalībniekiem Izsoles procesā;
 - 7.2.3. ja Nomas objekta nomas tiesības nosolījusi persona, kurai nav tiesību piedalīties Izsolē;
 - 7.2.4. ja Izsole notikusi vietā un laikā, kas neatbilst publikācijā norādītajai vietai un laikam.
- 7.3. Pretenzijas, ka starp Pretendentiem ir bijusi noruna atturēt kādu no Izsoles pretendentiem piedalīties Izsolē, var pieteikt Izsoles pretendenti, iesniedzot attiecīgus pierādījumus. Pretenzijas jāiesniedz rakstveidā Iznomātājam ne vēlāk kā 3 (trīs) darbdienu laikā pēc Izsoles.
- 7.4. Ja Komisija Iz soli atzinusi par nenotikušu vai spēkā neesošu, kā arī, ja Nomas objekta nomas tiesības ir nosolītas, bet nav noslēgts Līgums, var tikt rīkota atkārtota Izsole.
- 7.5. Ja atkārtota Izsole notiek tādēļ, ka ir bijusi noruna atturēt Izsoles pretendentu no piedalīšanās Izsolē, atkārtotajā Izsolē nevar piedalīties tie Izsoles pretendenti, starp kuriem šī noruna pastāvējusi.

8. KOMISIJAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 8.1. Komisijai ir šādi pienākumi:
 - 8.1.1. izvērtēt Izsoles pretendentu pieteikumu atbilstību Izsoles noteikumiem;
 - 8.1.2. organizēt un rīkot Iz soli;
 - 8.1.3. atbildēt uz Izsoles pretendentu jautājumiem.
- 8.2. Komisijai papildus Izsoles noteikumu 5.1., 7.1., un 7.2. apakšpunktā noteiktam ir tiesības

pieņemt lēmumu par:

- 8.2.1. Izsoles pieteikumu iesniegšanas termiņa pagarinājumu vai Izsoles izbeigšanu;
- 8.2.2. Izsoles pārtraukšanu;
- 8.2.3. atkārtotas Izsoles rīkošanu.